

## Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. V zmysle týchto obchodných podmienok (ďalej len "**VOP**" alebo „OP“), **Perfect Personal s.r.o.**, so sídlom: Landererova 8, 811 09 Bratislava, IČO: 54603536 zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III Oddiel Sro vložka 171072/B, ako objednávateľ (ďalej len "**objednávateľ**") zmluvy o dielo (ďalej len "**zmluva**"), predmetom ktorej je zo strany zhotoviteľa (ďalej len "**zhotoviteľ**") vykonanie zväračských, montážnych, maliarskych alebo iných servisných prác, ktorých realizácia je nevyhnutná pre vlastné plnenie objednávateľa na príslušnom projekte (ďalej len "**dielo**"), objednávateľ, resp. zhotoviteľ jednotlivo aj ako "**zmluvná strana**", ďalej spoločne len "**zmluvné strany**").
- 1.2. Klient uzatvára zmluvy vždy prostredníctvom VOP, pokiaľ nie je medzi zmluvnými stranami výslovne dohodnuté inak. Je vôľou Klienta podriaďiť zmluvný režim výlučne OP (Klient vopred vylučuje použitie akýchkoľvek iných Obchodných podmienok, napr. obchodné podmienky Zhotoviteľa).
- 1.3. OP tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy bez ohľadu na to, či zmluva priamo odkazuje na OP alebo nie, pokiaľ sa zmluvné strany výslovne nedohodnú inak.
- 1.4. Uzatvorením zmluvy zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s OP a že sa podrobne oboznámil s ich obsahom.
- 1.5. Odkaz na zmluvu (pokiaľ nie je výslovne uvedené inak) znamená aj odkaz na VOP. Doložky v zmluve majú prednosť pred VOP.

## Článok II. Cena a platobné podmienky

- 2.1. Cena za dielo (ďalej len "**Cena**") zahŕňa (ak nie je v Zmluve výslovne uvedené inak) všetky náklady Zhotoviteľa na riadne a včasné vykonanie Diela, prípadne aj na splnenie všetkých jeho ostatných povinností, ako aj primeraný zisk.
- 2.2. Cena zahŕňa najmä:
  - všetky mzdové náklady Zhotoviteľa vrátane cestovných nákladov, nákladov na zákonné odvody pre zamestnancov Zhotoviteľa,
  - náklady na vybavenie personálu zhotoviteľa ochrannými prostriedkami nad rámec plnenia objednávateľa a podľa špecifikácií uvedených na projekte,
  - dane, clá, iné verejné poplatky,
  - cestovné poistenie,
  - náklady na poistné plnenia,
  - náklady na dopravu: **(i)** pri vykonávaní prác mimo územia Slovenskej republiky to znamená náklady na dopravu na zberné miesto (určené klientom) a späť (náklady na dopravu z odberného miesta na miesto vykonania diela a späť hradí objednávateľ, pričom rotácia zamestnancov zhotoviteľa bude najmenej 8 týždňov), **(ii)** pri vykonávaní prác na území Slovenskej republiky to znamená náklady na dopravu na miesto vykonania práce a z miesta vykonania práce,
  - náklady na realizáciu akýchkoľvek súvisiacich, aj keď nie sú výslovne uvedené (napr. pomocné) práce potrebné na vykonanie práce,
  - náklady na preukázanie odbornej a lekárskej spôsobilosti zamestnancov dodávateľa.
- 2.3. Cena nezahŕňa (vyššie uvedené úvahy klienta boli zohľadnené vo výške ceny)
  - DPH (DPH bude pripočítaná k cene v príslušnej zákonnej sadzbe, ak plnenie Zhotoviteľa podľa zmluvy je zdaniateľným plnením v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov; ďalej len "**zákon o DPH**"),
  - šatne, prívod teplej a studenej vody,
  - náklady na ubytovanie zamestnancov zhotoviteľa, v prípade nehospodárneho a neefektívneho využívania ubytovacích zariadení poskytnutých objednávateľom budú vzniknuté náklady účtované zhotoviteľovi (zároveň rotačné obdobia pre zamestnancov zhotoviteľa budú minimálne 8 týždňov)

## Článok III. Platobné a fakturačné podmienky

- 3.1. Cena bude účtovaná postupne (**s frekvenciou 1x za uplynulý kalendárny mesiac vykonania diela, vždy najneskôr do 10 dní odo dňa predmetného plnenia**) faktúrou ("**faktúrou**"), ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu podľa príslušných právnych predpisov, najmä zákona o DPH; Obsah faktúry bude tiež v súlade so zákonom č. 431/2022 Zb., o účtovníctve, v znení neskorších predpisov.
- 3.2. Ak nie je v Zmluve stanovené inak, splatnosť ceny (jej časti zodpovedajúcej plneniu Zhotoviteľa za fakturované obdobie) je **60 dní** odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Cena (jej príslušná časť) je uhradená okamihom odpísania príslušnej sumy z bankového účtu klienta.
- 3.3. Právo na zaplatenie ceny (jej príslušnej časti) vzniká, ak **(i)** dielo (jeho príslušná časť) je dokončené a zároveň **(ii)** prevzaté objednávateľom v protokole, o ktorom je zmluvnými stranami vyhotovený písomný vyšetrovací protokol obsahujúci **(a)** popis plnenia zhotoviteľa, ktorý má byť odovzdaný, **(b)** cenu tohto plnenia a **(c)** vyhlásenie objednávateľa, že zhotoviteľ toto plnenie akceptuje ("**Detekčný protokol**"). Bez správy z prieskumu potvrdenej objednávateľom nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.
- 3.4. Faktúra bude obsahovať aj:

- poradové číslo dokladu, dátum vystavenia dokladu a dátum splatnosti (dátum) podľa zmluvy (OP),
  - obchodné meno alebo iný registrovaný názov, sídlo alebo miesto podnikania, daňové identifikačné číslo zhotoviteľa a objednávateľa,
  - Číslo zmluvy
  - špecifikácia plnenia a termín plnenia, kópia detekčného protokolu potvrdeného klientom, prípadne iné doklady dohodnuté v zmluve,
  - podpis a pečiatka Zhotoviteľa;
  - celkovú čiastku ceny bez dane alebo vyrovnanie akýchkoľvek poskytnutých záloh,
  - dátum zdaniteľného plnenia.
- 3.5. Faktúru je možné vystaviť v listinnej podobe a zaslať (ako doporučenú zásielku) na adresu sídla klienta, alebo elektronicky (vo formáte PDF) a zaslať na adresu : [kovacsik@perfect-p.sk](mailto:kovacsik@perfect-p.sk)
- 3.6. Ak faktúra neobsahuje náležitosti (prílohy) uvedené v zmluve, vráti objednávateľ faktúru zhotoviteľovi (v lehote splatnosti) so žiadosťou o vykonanie opravy alebo doplnenia (splatnosť fakturovanej pohľadávky sa týmto pozastavuje). Odo dňa doručenia bezchybnej faktúry klientovi začína plynúť splatnosť znova (v celom rozsahu).
- 3.7. Každá zo zmluvných strán znáša výdavky svojej finančnej inštitúcie, tzv. Štandardné vyplácanie bankových výdavkov.
- 3.8. V prípade omeškania klienta so splnením akéhokoľvek peňažného záväzku podľa zmluvy (OP) predstavuje úrok z omeškania 0,022% z dlžnej sumy za každý deň takéhoto omeškania, aj keď len začal.
- 3.9. Platby budú realizované len bezhotovostne na bankový účet Zhotoviteľa uvedený na faktúre - týmto účtom môže byť len tzv. zverejnený účet podľa § 6 zákona o DPH (ak je zhotoviteľ platcom DPH podľa predpisov Slovenskej Republiky). Ak je objednávateľ ako príjemca plnenia podľa zmluvy povinný zaplatiť nezaplatenú daň z pridanej hodnoty z tohto plnenia podľa zákona o DPH, je objednávateľ oprávnený zaplatiť daň z pridanej hodnoty za zhotoviteľa priamo správcovi dane zhotoviteľa, ktorý túto skutočnosť písomne oznámi zhotoviteľovi. Takáto úhrada znižuje pohľadávku zhotoviteľa voči objednávateľovi o príslušnú sumu dane a zhotoviteľ preto nie je oprávnený požadovať od objednávateľa zaplataenie tejto sumy.
- 3.10. **V prípade, že sa práce vykonávajú na území Spolkovej republiky Nemecko, platí tiež:** V zmysle zákona o boji proti nelegálnemu zamestnávaniu v stavebníctve (zrážková daň zo stavebníctva) je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi platné osvedčenie o oslobodení od zrážkovej dane (*Freistellungsbescheinigung*) podľa § 48b zákona o dani z príjmov platného na území Spolkovej republiky Nemecko (*Einkommensteuergesetz, "EstG"*), a to buď v origináli alebo ako úradne overenej kópii, inak zhotoviteľ bez výhrad potvrdzuje (a zároveň súhlasí s týmto postupom), že objednávateľ je povinný pri platbách podľa tejto zmluvy vykonať zrážku vo výške 15% podľa § 48 a nasl. EstG. Poskytovateľ služby akceptuje, že takáto zrážka dane sa považuje za platbu jeho odmeny podľa Zmluvy (zrážka nepredstavuje porušenie povinností Objednávateľa, a preto nepredstavuje omeškanie s plnením platobných alebo iných povinností Objednávateľa).

#### Článok IV. Povinnosti Zhotoviteľa

- 4.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať prácu riadne a včas. Zhotoviteľ je tiež povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa (a ním určených osôb). Uzatvorením zmluvy zhotoviteľ garantuje, že disponuje všetkými (najmä oficiálnymi) povoleniami potrebnými na plnenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy (napr. živnostenské oprávnenie) a zaväzuje sa tieto povolenia ponechať v platnosti po celú dobu trvania zmluvy.
- 4.2. Zhotoviteľ je povinný striktné dodržiavať štandardy, normy a predpisy stanovené objednávateľom, ich úplné uskutočnenie je základným predpokladom riadneho a včasného vykonania diela a riadneho a včasného splnenia vlastných povinností objednávateľa ako vyššieho zhotoviteľa projektu, ako sú definované v zmluve (ďalej len "**projekt**"). Ak tieto progresívne štandardy nie sú splnené, cena sa zníži bez ďalšej alikvotnej časti, ktorá zodpovedá vytvoreniu ceny dohodnutej na základe odmeny za takzvané štandardizované plnenie; Ilustratívny príklad: *ak dodávateľ spĺňa normu iba 80%, dodávateľ má nárok len na 80% ceny*).
- 4.3. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo nepretržite a nie je oprávnený prerušiť vykonávanie diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 4.4. Zhotoviteľ je povinný striktné dodržiavať všetky príslušné (t.j. právne a iné) predpisy (vrátane predpisov platných v mieste, kde sa dielo vykonáva), ako aj rozhodnutia, predpisy, opatrenia alebo pokyny orgánov verejnej moci týkajúce sa **(i)** bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, **(ii)** hygieny, **(iii)** požiarnej ochrany, **(iv)** životného prostredia, **(v)** odpadové hospodárstvo, **(vi)** vykonanie práce v iných oblastiach, ako sú uvedené v týchto VOP (zhotoviteľ je povinný o týchto pravidlách vopred poučiť svojich zamestnancov alebo iné osoby využívané zhotoviteľom); zhotoviteľ zodpovedá za porušenie týchto pravidiel (ak je objednávateľ sankcionovaný za porušenie týchto pravidiel zo strany zhotoviteľa, vrátane verejnej sankcie, napr. pokuty alebo plnenia zhotoviteľa).nápravnými opatreniami, za tento negatívny dôsledok sa považuje škoda objednávateľovi, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ a ktorú je zhotoviteľ povinný objednávateľovi nahradiť v plnom rozsahu).
- 4.5. Zhotoviteľ je tiež povinný dodržiavať prevádzkový poriadok v mieste, kde má byť dielo vykonané, napr. Staveniskový poriadok.

- 4.6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady a pred začatím vykonania diela objednávateľovi preukázateľne vo vzťahu ku každému zamestnancovi zúčastnenému na vykonaní diela (objednávateľovi musia byť v mieste vykonania diela priebežne k dispozícii nasledovné dokumenty):
- výsledok preventívnej lekárskej prehliadky so schopnosťou pracovať vo výškach, dátum vyšetrenia je 1 x každé 2 roky a tiež so schopnosťou pracovať s rizikom hluku a vibrácií, kat. č. 3,
  - osvedčenie o kvalifikácii (preukazy vizača, zváračské preukazy),
  - osvedčenie o odbornej príprave v oblasti ochrany pred požiarmi podľa zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarmi a **najmä** podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o podrobných minimálnych požiadavkách na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na staveniskách, o podrobných požiadavkách na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na pracoviskách s rizikom pádu z výšky alebo hĺbky Vyhláška č. 100/2015 Z. z., podľa vyhlášky ktorou sa ustanovujú požiarne bezpečnostné podmienky pre zváranie a zahrievanie bitúmenu v taviacich nádobách (*všetky vyššie uvedené predpisy sa chápu v príslušnej časovej verzii*),
  - vlastné vybavenie s osobnými ochrannými prostriedkami na montážne práce, vrátane prilieb s popruhom na brade,
  - kópiu vašich dokladov o poistení pre prípad nehody alebo smrti alebo spôsobenej škody;
  - Zápisník BP (bezpečnosť práce).
- V prípade, že pracovník zhotoviteľa začne pracovať po začatí prác, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a preukázateľne zdokumentovať objednávateľovi vyššie uvedené predtým, ako pracovník začne práce na diele.
- 4.7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že na mieste výkonu práce vznikajú nasledovné základné riziká, ktoré (najmä pri nedostatočnom dodržiavaní pracovných poriadkov) môžu ohroziť jeho zamestnancov, ako napríklad:
- nebezpečenstvo poranenia zrazením alebo pomliaždením pri obsluhu dopravných prostriedkov vrátane žeriavov;
  - Riziko úrazu elektrickým prúdom
  - nebezpečenstvo poranenia zrazením alebo rozdrvením prepravovaných, skladovaných alebo montovaných častí oceľových konštrukcií;
  - nebezpečenstvo poranenia pri elektrickom zváraní a zváraní plameňom,
  - nebezpečenstvo poranenia pri práci vo výškach v dôsledku padajúcich materiálov a predmetov z výšky,
  - nebezpečenstvo zranenia pri náraze alebo pomliaždení pri obsluhu zdvíhacích zariadení a závesných bremien;
  - nebezpečenstvo pádu z výšky na nezabezpečené časti prebiehajúcich oceľových konštrukcií,
  - riziko poranenia súvisiaceho s použitými strojmi a zariadeniami.
- 4.8. Pri vykonávaní prác v prevádzkach za mimoriadnych bezpečnostných a protipožiarnych opatrení musia byť zamestnanci zhotoviteľa vždy vopred preukázateľne oboznámení s týmito opatreniami. Za účelom zabránenia vzniku škody alebo inej ujmy Zhotoviteľ súhlasí s tým, že v prípade porušenia opatrení uvedených v predchádzajúcej vete už nie je Zhotoviteľ oprávnený využívať pracovníka (ktorý uvedené opatrenia porušil) na vykonanie Diela. V takýchto prípadoch si je Zhotoviteľ vedomý aj prípadného práva objednávateľa na náhradu škody alebo inej škody. Ďalšie špeciálne ochranné, signalizačné a diagnostické prostriedky (napr. rúška, analyzátory) poskytne objednávateľ zhotoviteľovi (alebo jednotlivým pracovníkom) bezplatne (táto skutočnosť sa odráža v cene); zhotoviteľ (resp. jeho zamestnanci) vždy písomne potvrdí objednávateľovi prijatie týchto prostriedkov. V prípade potreby objednávateľ zabezpečí (na vlastné náklady) aj požiarnu hliadku, ktorej pokyny sú pre zhotoviteľa záväzné.
- 4.9. Ak dielo pozostáva z vykonania zváračských prác, zhotoviteľ je povinný zaslať objednávateľovi kópie platných osvedčení o skúškach zvárača (pre kategórie uvedené v zmluve) najneskôr 10 dní pred príchodom zamestnanca na miesto vykonania práce. Osvedčenie o skúške zvárača musí byť platné najmenej 6 mesiacov od príchodu pracovníka na pracovisko.
- 4.10. Nakoľko objednávateľ vystupuje na projekte ako tzv. vyšší dodávateľ a disponuje vhodnými strojmi a iným vybavením ("**zariadenia**") na vykonanie diela, má sa za to, že toto zariadenie poskytne zhotoviteľovi na vykonanie diela (táto skutočnosť sa zohľadňuje v cene). Dodávateľ písomne potvrdí prevzatie zariadenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje používať zariadenie šetrne a zabrániť jeho prípadnej strate, zničeniu alebo poškodeniu. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za poškodenie, zničeniu a stratu zariadenia jeho zamestnancami až do okamihu ich vrátenia objednávateľovi. Akákoľvek náhrada za stratu, zničeniu alebo poškodenie zariadenia bude splatná do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia Dodávateľovi.
- 4.11. S ohľadom na povahu diela a postavenie zhotoviteľa (subdodávateľa objednávateľa) je objednávateľ oprávnený (za účelom zabezpečenia riadneho a včasného vykonania diela) požadovať overenie kvalifikácie zamestnancov zhotoviteľa formou overovacej skúšky (miesto a termín skúšky, ako aj vyhodnotenie skúšky určí a vykoná poverený zamestnanec objednávateľa). Objednávateľ je oprávnený požadovať bezplatnú výmenu zamestnanca zhotoviteľa, ktorý neprešiel overovacou skúškou alebo nespĺňa procesné normy pre vykonanie diela. Výmena pracovníka sa uskutoční ihneď po tom, ako objednávateľ oznámi túto požiadavku zhotoviteľovi. Všetky náklady na takúto výmenu bude znášať dodávateľ.
- 4.12. V prípade poškodenia majetku Objednávateľa, Investora alebo iného subjektu zapojeného do Projektu, poškodenia spoločných ubytovacích priestorov, neospravedlnených absencií, požitia alkoholu alebo iných psychotropných látok, porušenia bezpečnosti práce alebo iného porušenia povinností Zhotoviteľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne a na vlastné náklady nahradiť zamestnanca, ktorý sa dopustil porušenia povinností.

Za účelom zabezpečenia ochrany majetku v mieste, kde sa dielo vykonáva, objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi vstupné preukazy na miesto vykonania diela ("**vstupná karta**").

Zhotoviteľ sa zaväzuje chrániť vstupné karty pred poškodením, stratou alebo zničením. Zhotoviteľ tiež zabezpečí, aby vstupné karty boli odovzdané objednávateľovi pred každým odchodom z pracoviska. Ak je odovzdanie osobných údajov zamestnancov zhotoviteľa investorovi alebo inej oprávnenej tretej osobe potrebné na prípravu vstupných kariet alebo iné oprávnené účely podľa konkrétnych podmienok miesta vykonania diela, zhotoviteľ je povinný tieto údaje bezodkladne poskytnúť a zabezpečiť príslušný súhlas dotknutých zamestnancov s prenosom ich osobných údajov tejto osobe na tieto účely v súlade s Európskym nariadením Európskeho parlamentu a Európskej únie. Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).

- 4.13. Pred začatím realizácie diela je zhotoviteľ povinný oboznámiť svojich zamestnancov s **(i)** Politikou integrovaného manažérskeho systému spoločnosti Perfect Personal s.r.o., **(ii)** záväznými podmienkami pre realizáciu činností externých osôb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia na stavbách **(iii)** pravidlami využívania ubytovacích zariadení na projektoch.
- 4.14. Zhotoviteľ je povinný zdržať sa všetkého, čo by mohlo poškodiť dobré meno objednávateľa. Zhotoviteľ nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom rokovať s Investorom bez predchádzajúceho výslovného súhlasu Objednávateľa a bez prítomnosti splnomocneného zástupcu Objednávateľa.
- 4.15. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o odstúpení svojich zamestnancov z realizácie diela, najprv riaditeľa realizácie alebo zástupcu objednávateľa v obchodných veciach, potom stavbyvedúceho objednávateľa, a to vždy v dostatočnom predstihu pred odvolaním pracovníka z realizácie diela. Odchod pracovníkov nesmie ohroziť plnenie povinností dodávateľa.
- 4.16. V prípade, že **(i)** miesto vykonania diela sa nachádza na území Českej republiky a **(ii)** zhotoviteľ tam vysielá svojich zamestnancov (alebo iných pracovníkov) a toto vyslanie má cezhraničný charakter, je zhotoviteľ povinný riadne a včas informovať všetky príslušné orgány verejnej moci (najmä príslušný úrad práce), ale vždy pred dátumom začatia prác (a nielen pred dátumom začatia práce týmito vyslanými osobami). začatím vykonávania diela, ale aj počas jeho realizácie). Zhotoviteľ je zároveň v takýchto prípadoch povinný príslušným orgánom riadne oznámiť každú zmenu týkajúcu sa vyslaných zamestnancov/iných pracovníkov (napr. zánik vyslania zamestnanca/iného zamestnanca). Kópie vyplnených formulárov, ktorými Zhotoviteľ vykonáva oznámenie podľa tohto odseku, sa bezodkladne odovzdajú (opečiatkované registrom príslušného orgánu) objednávateľovi. Poskytovateľ služby je povinný poskytnúť objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť a poskytnúť objednávateľovi všetky potrebné informácie pre riadne vedenie evidencie vyslaných osôb, ak je objednávateľ povinný tieto záznamy viesť podľa príslušných právnych predpisov. Akákoľvek sankcia uložená objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa (uvedených v tomto odseku) sa považuje za škodu spôsobenú objednávateľovi zhotoviteľom a ktorú je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi v plnej výške.
- 4.17. Zhotoviteľ je povinný **(i)** poskytnúť všetkým svojim zamestnancom kópie dokladov preukazujúcich existenciu pracovnoprávneho vzťahu medzi týmito zamestnancami a zhotoviteľom (t.j. pracovnú zmluvu, dohodu o vykonaní práce alebo dohodu o vykonaní práce a pod.) a **(ii)** ak to vyžadujú príslušné právne predpisy, aj povolenie na zamestnanie a povolenie na pobyt, zelenú kartu alebo modrú kartu atď. (a zároveň zabezpečiť dobu platnosti týchto povolení po celú dobu trvania práce; tieto povolenia musia byť zabezpečené aj pre všetkých zamestnancov/iných pracovníkov, ktorí nastúpia do práce počas výkonu práce). Kópie týchto dokumentov budú orgánom verejnej moci (napr. úradu práce, inšpektorátu práce, cudzineckej polícii a pod.) k dispozícii počas celého výkonu práce. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť aj pri kontrolách vykonávaných orgánmi verejnej moci (napr. inšpektorátmi práce). Zhotoviteľ si je vedomý skutočnosti, že nedodržanie tejto povinnosti môže mať za následok uloženie verejnoprávnej sankcie (napr. pokuty) zo strany objednávateľa. Akákoľvek sankcia uložená objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa (uvedených v tomto odseku) sa považuje za škodu spôsobenú objednávateľovi zhotoviteľom a ktorú je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi v plnej výške.
- 4.18. Zhotoviteľ je povinný striktné dodržiavať príslušné právne predpisy v oblasti zamestnania (najmä zákaz umožňovania nelegálnej práce alebo zákaz skrytého sprostredkovania zamestnávania).
- 4.19. Pred začatím prác je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi potvrdenie, že neeviduje žiadne nedoplatky na poisťovní a pokutách za sociálne zabezpečenie a príspevky na štátnu politiku zamestnanosti a verejné zdravotné poistenie nie staršie ako 3 mesiace a zároveň, že v období 12 mesiacov pred začatím vykonávania diela mu nebola uložená pokuta vyššia ako 3300 EUR za porušenie povinností vyplývajúcich z pracovnoprávnych predpisov.
- 4.20. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác predložiť objednávateľovi potvrdenie, že nezaevidoval nedoplatky na poisťovní a pokutách za sociálne zabezpečenie a odvodoch na štátnu politiku zamestnanosti a verejné zdravotné poistenie nie staršie ako 3 mesiace a zároveň, že v období pred

Za porušenie povinností vyplývajúcich z pracovnoprávných predpisov bola zhotoviteľovi uložená pokuta vyššia ako 3300 EUR.

#### Článok V. Opatrenia klienta

- 5.1. Objednávateľ je oprávnený - vo vzťahu k potrebám vzniknutým pri realizácii projektu (napr. práce navyše alebo menej zo strany objednávateľa, dodatočné požiadavky vyššieho objednávateľa, investora, orgánov verejnej moci) jednostranne (*písomne alebo e-mailom zaslaným na kontaktný e-mail zhotoviteľa*) určiť (tak pred, ako aj počas realizácie diela) počet nasadených pracovníkov zhotoviteľa (t.j. požadovať zvýšenie alebo zníženie počtu pracovníkov); pre zhotoviteľa je toto opatrenie záväzné, t.j. je povinný takto upraviť svoje pracovné kapacity v lehote dohodnutej s objednávateľom (inak do 7 dní od doručenia tohto opatrenia objednávateľom).
- 5.2. Nakoľko termínové požiadavky sa môžu následne počas realizácie projektu meniť (viď predchádzajúci odsek VOP), objednávateľ je oprávnený (*písomne alebo e-mailom zaslaným na kontaktný e-mail zhotoviteľa*) vykonať záväzné jednostranné úpravy týchto termínov (požadovať skoršie alebo neskoršie začatie realizácie diela, posunúť termín vykonania diela), alebo jednostranne nariadiť prerušenie prác (ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, odkladajú sa o dobu nariadeného prerušenia iné podmienky).

#### Článok VI. Odovzdanie a prevzatie diela

- 6.1. Pred úplným ukončením diela, najneskôr 14 dní pred dňom vykonania diela, objednávateľ zvolá tzv. predprevzatie diela, počas ktorého objednávateľ predbežne posúdi pripravenosť diela na preberacie konanie a zhodnotí úplnosť, kvalitu a vykonanie diela. Toto predbežné prevzatie nenahrádza prevzatie diela ani nepredstavuje schválenie stavu diela objednávateľom.
- 6.2. Na základe úspešného predschaľovacieho konania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť diela na prevzatie zápisom do stavebného denníka a objednávateľ zvolá preberacie konanie do 7 dní od tohto oznámenia. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo objednávateľovi najneskôr v deň vykonania diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo objednávateľovi v stave zodpovedajúcom zmluve a vykonať všetky potrebné opravy alebo náhradné dodávky a plnenia na náklady zhotoviteľa, ak má dielo vady alebo bolo poškodené, odcudzené alebo akýmkoľvek spôsobom zničené. Zhotoviteľ bezodkladne oznámi objednávateľovi všetky škody, straty a škody a dohodne s objednávateľom termíny a spôsob ich likvidácie a výmeny.
- 6.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné absolvovanie všetkých skúšok predpísaných najmä príslušnými predpismi, platnými (technickými alebo inými) normami, projektovou dokumentáciou a objednávateľom, ktoré zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady. Zhotoviteľ odovzdá protokol o priebehu a výsledku testov objednávateľovi do 2 dní od ich vykonania. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi najneskôr v deň začatia predpreberania všetky doklady, ktorými je zhotoviteľ povinný preukázať riadne vykonanie diela.
- 6.4. Ak sa v priebehu preberacieho konania zistia akékoľvek vady diela, objednávateľ je oprávnený prerušiť preberacie konanie, pripraviť zoznam zistených vád s lehotami na ich odstránenie a pokračovať v preberacom konaní po kontrole, či boli vady riadne odstránené.
- 6.5. Objednávateľ je oprávnený (nie však povinný) podľa vlastného uváženia dielo prevziať aj v prípade, že vykazuje len malý počet drobných vád a nedorobkov, ktoré samy osebe alebo v spojení s inými nebránia riadnemu použitiu diela alebo komplikujú alebo znemožňujú vykonanie nadväzujúcich prác. V takom prípade bude (konečný) záznam o odovzdaní a prevzatí diela obsahovať zoznam konkrétnych vád s lehotami na ich odstránenie, prípadne dohodu o zľave z ceny v prípade neodstrániteľných vád.
- 6.6. Dielo sa odovzdáva okamihom potvrdenia písomného (konečného) záznamu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, v ktorom bude výslovne uvedené, že objednávateľ dielo preberá.

#### Článok VII. Práva z chybného plnenia, záruka kvality

- 7.1. Dielo je chybné, ak nie je v súlade so zmluvou (BC) alebo pokynmi objednávateľa. Vizuálne chyby zvarov (napr. pórovitý povrch) alebo náterov (stekanie) sú tiež chybami.
- 7.2. Ak nie je dohodnuté inak, pre zhotoviteľa sú záväzné aj technické, hygienické a bezpečnostné normy (vrátane ČSN, EN, OEG, ISO, IEC, DIN, ASME CODE) (tieto normy definujú aj dielo, ako aj jeho kvalitu a prevedenie). Zhotoviteľ je tiež povinný dodržiavať technologické postupy zvárania zodpovedajúce priemyselnej praxi.
- 7.3. Ak sa dielo odovzdáva postupne (na základe skríningových protokolov), vady možno reklamovať aj vo vzťahu k takto odovzdávaným čiastkovým častiam diela.
- 7.4. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť (v dĺžke 24 mesiacov, ak nie je dohodnuté inak), ktorou zhotoviteľ preberá záväzok, že dielo a každá jeho časť bude bez akýchkoľvek vád, materiálnych alebo právnych, a že dielo bude vhodné na dohodnutý, inak obvyklý účel a dohodnuté, inak obvyklé vlastnosti si zachová po celú záručnú dobu.
- 7.5. Oznámenia o nedostatkoch (reklamáciách) budú realizované písomne alebo elektronicky (e-mailom). Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu potvrdí objednávateľovi prijatie tohto oznámenia. Ak nie je v reklamácii uvedené inak, objednávateľ požaduje, aby bola vada odstránená opravou.

- 7.6. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady ihneď po oznámení vady a odstrániť vadu v lehote určenej objednávatelom. Zhotoviteľ je povinný vadu odstrániť aj v prípade, že zhotoviteľ reklamáciu neuzná.
- 7.7. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v stanovenej lehote, alebo ak je zhotoviteľ v omeškaní so začatím odstraňovania vady, alebo ak zhotoviteľ vyhlási, že vady neodstráni, objednávatel je oprávnený odstrániť vadu sám alebo ju dať odstrániť tretej osobe, a to na náklady zhotoviteľa a pri zachovaní záruky kvality, bez toho, aby objednávatel akýmkoľvek spôsobom obmedzil svoje práva zo zmluvy.
- 7.8. Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávatelovi všetky náklady vynaložené na zistenie chýb (napr. pri nedeštruktívnych alebo deštruktívnych skúškach).
- 7.9. Odborná spôsobilosť zamestnancov sa overí (i) pracovnou skúškou určenou klientom pred začatím projektu (ďalej len "práca") v priestoroch Hutní montáže, a.s. pre všetky profesie, (ii) začatím projektu (ďalej len "práca") v počiatočnej lehote piatich pracovných dní. Ak nie je splnená žiadna z vyššie uvedených podmienok, všetky náklady spojené s nahradením pracovníka znáša dodávateľ.
- 7.10. Nedostatočný výkon a náklady spojené s neproduktívnou činnosťou v pracovnom procese počas trvania práce budú prenesené na dodávateľa.

### Článok VIII. Zmluvné pokuty

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávatelovi zmluvnú pokutu za každé jednotlivé porušenie povinnosti:
- podľa par. 4.10 OP, vo výške 2000 EUR,
  - podľa par. 0 OP, vo výške 100 EUR
  - podľa par. 4.14 OP, vo výške 2000 EUR,
  - podľa par. 4.15 OP, vo výške 2000 EUR,
  - podľa par. 4.16 OP, vo výške 2000 EUR,
  - podľa par. 4.17 OP, vo výške 2000 EUR,
  - podľa par. 4.18 OP, vo výške 2000 EUR.
- 8.2. Zhotoviteľ je tiež povinný uhradiť objednávatelovi zmluvnú pokutu
- za omeškanie začatia prác za každý deň takéhoto omeškania, aj keď sa len začalo (denná sadzba tejto pokuty je 500 EUR),
  - za omeškanie s vykonaním diela za každý deň takéhoto omeškania, aj keď sa len začalo (denná sadzba tejto pokuty je 500 EUR),
  - za prerušenie vykonávania diela každý alebo len začiatok tohto prerušenia (denná sadzba tejto pokuty je 2500 EUR),
  - za omeškanie pri odstraňovaní vady diela za každý deň takéhoto omeškania, aj keď sa len začal (denná sadzba tejto pokuty je 250 EUR, omeškanie sa pokutuje osobitne za každú jednotlivú vadu),
  - ak na vykonanie diela nie je nasadený počet zamestnancov podľa zmluvy (t. j. ak nie je zabezpečená osobná prítomnosť plného počtu osôb podľa zmluvy na mieste vykonania diela) (sadzba tejto zmluvnej pokuty za každého neprítomného zamestnanca a každý začatý deň jeho neprítomnosti je 2500 EUR).
- 8.3. Klient je oprávnený (podľa vlastného uváženia) uplatniť tieto sankcie aj v mene KČ (v takýchto prípadoch bude pre prepočet použitý kurz Českej národnej banky platný v deň, kedy bola povinnosť porušená).
- 8.4. Zmluvnou pokutou nie je dotknuté právo klienta na náhradu škody alebo inej škody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je Zhotoviteľ oslobodený od povinnosti splniť zmluvnú povinnosť potvrdenú zmluvnou pokutou. Zmluvnú pokutu (s výnimkou zmluvných pokút v OP) je možné dohodnúť len písomne.

### Článok IX. Zodpovednosť za škodu

- 9.1. Zodpovednosť za škodu sa riadi príslušnými právnymi predpismi.
- 9.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak objednávatel odstúpi od Zmluvy z dôvodov zavinených zhotoviteľom, môžu mu vzniknúť dodatočné náklady spojené s poskytnutím náhradného zhotoviteľa (tieto náklady, prípadne akýkoľvek rozdiel v cene plnenia náhradného zhotoviteľa v porovnaní s cenou podľa zmluvy, budú v takom prípade považované za škodu spôsobenú zhotoviteľom, ktorú je zhotoviteľ povinný nahradiť aj objednávatelovi; tým nie je vylúčený ani vznik ďalších škôd na strane objednávatel'a).

### Článok X. Stavebný denník

- 10.1. Dodávateľ zabezpečí, aby sa na mieste, kde sa má práca vykonať, viedol stavebný denník. Stavebný denník zaznamená všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela, najmä množstvo vykonanej práce, čas diela, evidenciu dôležitých pokynov objednávatel'a, prípadne vyjadrenie, prečo tieto pokyny zhotoviteľ nedodrжал.
- 10.2. Stavebný denník musí byť k dispozícii klientovi aj investorovi.

- 10.3. Všetky požiadavky zhotoviteľa voči objednávateľovi uvedené v stavebnom denníku musia byť podpísané objednávateľom alebo v nich musí byť uvedené stanovisko objednávateľa, inak nebudú brané do úvahy.
- 10.4. Zápisy do stavebného denníka nepredstavujú zmenu zmluvy.

#### Článok XI. Vyššia moc

- 11.1. Akákoľvek zodpovednosť strán za čiastočné alebo úplné porušenie povinností vyplývajúcich zo zmluvy je vylúčená v prípade, že je to spôsobené vyššou mocou (napr. vojnové udalosti, prírodné katastrofy, štrajky a nepokoje, nečinnosť, zásahy alebo rozhodnutia verejných orgánov vrátane právnych predpisov uzákonených a účinných po uzavretí tejto dohody).
- 11.2. Strana dotknutá vyššou mocou je však povinná splniť povinnosti vyplývajúce zo zmluvy (OP) hneď, ako účinky vyššej moci pominú. Všetky lehoty vyplývajúce zo zmluvy (OP) sa posúvajú o obdobie vyššej moci. Zmluvná strana, na ktorú sa vzťahujú prívesky vyššej moci, je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane ich začiatok a zánik .
- 11.3. Zmluvná strana dotknutá vyššou mocou je povinná poskytnúť dôkaz o jej účinku na plnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy (OP) a zároveň poskytnúť túto dokumentáciu druhej zmluvnej strane.

#### Článok XII. Ukončenie dohody

- 12.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy za podmienok stanovených právnymi predpismi alebo Zmluvou, najmä v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa (za takéto porušenie sa považuje najmä omeškanie Zhotoviteľa pri plnení niektorej z jeho povinností v trvaní viac ako 14 dní, prerušenie plnenia Diela, opakované porušenie povinností napriek žiadosti Objednávateľa – opakované znamená aspoň dve porušenia). Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj tým, že: **(i)** ak Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, **(ii)** ak je na Zhotoviteľa vyhlásený konkurz (takéto rozhodnutie nemusí nadobudnúť účinnosť), **(iii)** ak sa proti Zhotoviteľovi na vlastnú žiadosť začne konkurzné konanie, **(iv)** ak Zhotoviteľ podá návrh na moratórium voči sebe.

#### Článok XIII. Zmiešaný

- 13.1. Zmluva, VOP a všetky právne vzťahy upravené týmito dokumentmi alebo právne vzťahy s nimi súvisiace akýmkoľvek iným spôsobom sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Táto úprava má povahu voľby právneho režimu (tzv. voľba práva), opačný odkaz na iný právny poriadok nie je povolený. Možné uplatnenie Dohovoru OSN o zmluvách o medzinárodnej kúpe tovaru (č. 160/1991 Zb.) je vylúčené.
- 13.2. Všetky spory vyplývajúce zo Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou (OP) rozhodujú súdy Slovenskej republiky s miestnou príslušnosťou pre mesto Levice- Slovenská republika (týmto sa uzatvára medzinárodná právomoc súdov Slovenskej republiky ).
- 13.3. Každé ustanovenie zmluvy sa považuje za úplne oddeliteľné, takže jeho prípadná neplatnosť, neúčinnosť, nevykonateľnosť alebo zjavná povaha nemá vplyv na zvyšok zmluvy.
- 13.4. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť alebo založiť pohľadávky podľa Zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 13.5. Objednávateľ je tiež oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky na úhradu zmluvnej pokuty alebo na náhradu škody alebo inej straty voči pohľadávkam zhotoviteľa .
- 13.6. Každá písomnosť sa považuje za doručení zhotoviteľovi, ak je doručená na adresu zhotoviteľa zapísanú vo verejnom registri (napr. obchodný register) alebo na adresu uvedenú v zmluve. V prípade pochybností sa zásielka zaslaná zhotoviteľovi prostredníctvom poskytovateľa poštových služieb považuje za doručení tretím pracovným dňom po odoslaní, ak však bola odoslaná na adresu v inej krajine (mimo územia Slovenskej republiky), tak pätnástym pracovným dňom po odoslaní.
- 13.7. Uzatvorením zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že **(i)** uzatvárajú zmluvu ako podnikatelia v rovnocennom postavení, kde ktorúkoľvek zmluvnú stranu vzhľadom na ich postavenie alebo možnosti nemožno považovať za tzv. slabšiu stranu a **že (ii)** ich konatelia konajú v ich mene a **(iii)** Sú plne oprávnení uzavrieť zmluvu, ako aj plniť povinnosti z nej vyplývajúce, pričom majú súhlas svojich orgánov (valné zhromaždenie, dozorná rada a pod.), ak sa takéto súhlas vyžaduje podľa príslušných právnych predpisov.